

COMUNE DI FONZASO
PROVINCIA DI BELLUNO



Piazza I Novembre, 14
32030 - FONZASO
C.F. 00207040254

Segretario Comunale

Tel. 0439/570100
Cell. 347/1521259

Sito internet: <http://www.comune.fonzaso.bl.it>
Pec: fonzaso.bl@cert.ip-veneto.net

Orari di apertura al pubblico degli uffici

Lunedì: dalle 8,30 alle 12,30
Martedì: dalle 15,00-18,30
Mercoledì: dalle 16,00 alle 18,30
Giovedì: dalle 9,00 alle 13,30
Venerdì: dalle 8,30 alle 12,30

Fonzaso, 9 Maggio 2024

AVVISO PUBBLICO

PROCEDURA SELETTIVA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE IN UNICO LOTTO DI APPEZZAMENTI DI TERRENI SITI IN ZONA INDUSTRIALE A FONZASO DI PROPRIETA' DEI COMUNI DI FONZASO, LAMON E SOVRAMONTE (già di proprietà del *Consorzio per la industrializzazione e la gestione di servizi della Vallata del Cismon in liquidazione*) – termine di presentazione dell'offerta: entro le ore 12,30 di martedì 14 maggio 2024 – apertura offerte: ore 13,15 di martedì 14 maggio 2024.

Si rende noto che il Comune di Fonzaso – con sede a Fonzaso (BL), Piazza I Novembre 14 - anche per conto dei Comuni di Lamon e Sovramonte procederà alla locazione di appezzamenti di terreni di proprietà siti in zona industriale nel Comune di Fonzaso ed elencati al punto 1 del presente avviso, in esecuzione della determinazione n. 3 del 9 maggio 2024.

I terreni in argomento sono di proprietà dei Comuni di: Fonzaso, per la quota indivisa del 36,49% (trentasei virgola quarantanove per cento); Lamon, per la quota indivisa del 36,65% (trentasei virgola sessantacinque per cento); e Sovramonte, per la quota indivisa del 26,86% (ventisei virgola ottantasei per cento); detti Enti verranno di seguito eventualmente indicati, per brevità, come *Comuni*; prima i terreni erano di proprietà del *Consorzio per la industrializzazione e la gestione di servizi della Vallata del Cismon in liquidazione* (di seguito eventualmente indicato, per brevità, come *Consorzio*); il passaggio di proprietà dal Consorzio ai Comuni per le sopra indicate quote è avvenuto giusto contratto del 15 dicembre 2023 a rogito del Notaio Michele Palumbo di Sedico – Repertorio n.51559, Raccolta n.24629, registrato a Belluno il 08/01/2024 al n. 103 Serie 1T, trascritto a Belluno il 08/01/2024 al n. 234 di Registro Generale e al n. 194 di Registro Particolare.

La locazione dei terreni avverrà a mezzo di procedura selettiva pubblica a favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore sulla base dei seguenti criteri:

	Criteria di valutazione	
1	Offerta economica (MAX 50 punti)	50 punti per l'impresa che offre il prezzo più alto ad ettaro, con importo minimo di canone annuo ad ettaro di € 200,00, con offerte al rialzo ; punteggi ridotti proporzionalmente per le altre
2	Sede legale dell'impresa agricola ubicata nei Comuni già costituenti il Consorzio (Fonzaso, Lamon e Sovramonte) (MAX 20 punti)	20 punti per le imprese aventi sede in detti Comuni. Nessun punto per le altre
3	Sede legale dell'impresa agricola ubicata nei restanti Comuni facenti parte dell'Unione Montana Feltrina	10 punti per le imprese aventi sede nei restanti Comuni

	(Max 10 punti)	facenti parte dell'Unione Montana Feltrina. Nessun punto per le altre
4	Impegno ad effettuare almeno n. 2 sfalci annui per le aree di proprietà del Consorzio di piccole dimensioni (ad es. quelle in prossimità della viabilità) (Max 10 punti)	10 punti per le imprese che si assumono l'impegno. Nessun punto per le altre.

I soggetti concorrenti devono presentare apposita offerta entro i termini indicati e attenendosi alle modalità e prescrizioni presenti nei successivi punti.

Il presente Avviso pubblico, completo di allegati e modelli, è pubblicato all'albo pretorio comunale del Comune di Fonzaso (<https://www.comune.fonzaso.bl.it/>).

Possono concorrere alla presente procedura selettiva pubblica i seguenti soggetti:

- Imprenditori agricoli a titolo principale o part-time con partita IVA e iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura;
- Coltivatori diretti ai sensi dell'art. 6 della legge n. 203/1982.

1. Individuazione dei terreni da assegnare.

Appezamenti di terreni identificati come segue al Catasto Terreni del Comune di Fonzaso:

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie m ²
19	76	SEMINATIVO	2	860
19	77	SEMINATIVO	2	840
19	78	SEMINATIVO	2	480
19	80	SEMINATIVO	2	1.720
19	82	SEMINATIVO	2	420
19	88	SEMINATIVO	2	1.380
19	89	SEMINATIVO	3	780
19	90	SEMINATIVO	2	630
19	91	SEMINATIVO	3	720
19	92	SEMINATIVO	3	710
19	117	PRATO	3	2.630
19	136	SEMINATIVO	2	890
19	138	SEMINATIVO	2	350
19	139	SEMINATIVO	2	290
19	161	PRATO	2	230
19	162	PRATO	2	1.370
19	163	PRATO	2	1.280
19	164	SEMINATIVO	2	1.670
19	165	PRATO	2	1.720

19	213	PRATO	2	500
19	215	PRATO	2	240
19	216	PRATO	2	120
19	217	PRATO	2	240
19	218	PRATO	2	230
19	270	PRATO	2	1.470
19	271	PRATO	2	3.080
19	283	SEMINATIVO	2	405
19	285	SEMINATIVO	2	780
19	287	SEMINATIVO	2	765
19	289	SEMINATIVO	2	755
19	291	SEMINATIVO	2	1.900
19	313	PRATO	2	330
19	315	SEMINATIVO	2	60
19	317	SEMINATIVO	2	450
19	319	SEMINATIVO	2	120
19	321	SEMINATIVO	2	140
19	323	SEMINATIVO	2	40
19	327	SEMINATIVO	2	140
19	328	SEMINATIVO	2	705
19	330	SEMINATIVO	2	225
19	332	SEMINATIVO	2	250
19	334	SEMINATIVO	2	330
19	335	SEMINATIVO	2	290
19	341	SEMINATIVO	2	105
19	344	SEMINATIVO	2	70
19	350	SEMINATIVO	2	185
19	357	SEMINATIVO	2	150
19	373	SEMINATIVO	2	1.140
19	383	SEMINATIVO	2	699
19	387	SEMINATIVO	2	788
22	115	PRATO	3	497

22	116	PRATO	3	460
22	118	PRATO	3	1.740
22	120	PRATO	3	115
22	200	PRATO	3	420
22	201	PRATO	3	540
22	553	SEMINATIVO	3	8
22	657	SEMINATIVO	3	170
22	660	SEMINATIVO	3	90
22	662	SEMINATIVO	3	120
22	664	SEMINATIVO	3	80
22	666	SEMINATIVO	3	80
22	668	SEMINATIVO	3	120
22	682	SEMINATIVO	3	1
22	687	SEMINATIVO	3	5
22	691	SEMINATIVO	3	20
22	695	SEMINATIVO	3	20
22	699	SEMINATIVO	3	600
22	703	SEMINATIVO	3	360
22	706	SEMINATIVO	3	200
22	711	SEMINATIVO	3	140
22	714	SEMINATIVO	3	10
22	859	SEMINATIVO	3	60
22	862	SEMINATIVO	3	70
22	865	SEMINATIVO	3	55
22	868	SEMINATIVO	3	50
22	871	SEMINATIVO	3	50
22	874	SEMINATIVO	3	15
22	876	SEMINATIVO	3	125
22	878	SEMINATIVO	3	15
22	879	SEMINATIVO	3	275
22	880	RELITSTRAD		530
22	882	SEMINATIVO	3	185

22	886	SEMINATIVO	3	260
22	887	SEMINATIVO	3	500
22	888	SEMINATIVO	3	280
22	889	SEMINATIVO	3	250
22	890	SEMINATIVO	3	520
22	891	SEMINATIVO	3	310
22	892	SEMINATIVO	3	230
22	893	SEMINATIVO	3	460
22	894	SEMINATIVO	3	290
22	896	SEMINATIVO	3	250
22	897	SEMINATIVO	3	810
22	898	SEMINATIVO	3	330
22	899	SEMINATIVO	3	450
22	901	SEMINATIVO	3	210
22	902	SEMINATIVO		120
22	904	SEMINATIVO	3	230
22	906	SEMINATIVO	3	225
22	908	SEMINATIVO	3	510
22	910	SEMINATIVO	3	290
22	912	SEMINATIVO	3	300
22	914	SEMINATIVO	3	330
22	916	INCOLT PROD	U	280
22	918	SEMINATIVO	3	280
22	920	SEMINATIVO	3	100
22	922	SEMINATIVO	3	80
22	924	SEMINATIVO	3	10
22	926	SEMINATIVO	3	15
22	928	SEMINATIVO	3	10
22	930	SEMINATIVO	3	10
22	932	SEMINATIVO	3	10
22	934	SEMINATIVO	3	10
22	936	SEMINATIVO	3	10

22	938	SEMINATIVO	3	109
22	940	SEMINATIVO	3	230
22	942	SEMINATIVO	3	45
22	944	SEMINATIVO	3	70
22	946	SEMINATIVO	3	60
22	948	SEMINATIVO	3	80
22	950	SEMINATIVO	3	50
22	952	SEMINATIVO	3	40
22	954	SEMINATIVO	3	10
22	956	SEMINATIVO	3	1
22	980	SEMINATIVO	3	3.105
22	1090	PRATO	2	20
22	1110	SEMINATIVO	3	10
22	1115	SEMINATIVO	3	215
22	1119	SEMINATIVO	3	95
22	1135	SEMINATIVO	3	343
22	1136	SEMINATIVO	3	250
22	1137	SEMINATIVO	3	150
23	398	SEMINATIVO	2	1700

Ai fini di una più agevole individuazione dei terreni si allega **estratto mappa catastale (Allegato A1)**. La superficie catastale complessiva è quantificata in circa ettari are centiare **5.74.51**; **i terreni** sopra elencati **sono evidenziati** nella mappa **con colore rosso**.

I terreni di proprietà dei Comuni e già del Consorzio per i quali i partecipanti alla selezione pubblica possono assumere **l'impegno ai due sfalci annui** con attribuzione del punteggio di cui al criterio n. 4 del prospetto riportato nelle premesse del presente avviso sono quelli di seguito indicati per una superficie complessiva di circa ettari are centiare **1.03.48**; **i terreni** sotto elencati **sono evidenziati** nell'allegata mappa **con colore viola**):

19	377	SEMINATIVO	1	236
19	379	SEMINATIVO	1	336
19	381	PRATO	1	44
19	389	SEMINATIVO	1	426
22	559	PRATO	3	520
22	560	SEMINATIVO	3	170

22	562	SEMINATIVO	3	500
22	564	SEMINATIVO	3	435
22	566	SEMINATIVO	3	120
22	570	SEMINATIVO	3	120
22	574	SEMINATIVO	3	215
22	578	SEMINATIVO	3	110
22	775	SEMINATIVO	3	170
22	777	SEMINATIVO	3	174
22	779	SEMINATIVO	3	60
22	781	SEMINATIVO	3	90
22	784	SEMINATIVO	3	80
22	787	SEMINATIVO	3	150
22	790	SEMINATIVO	3	195
22	793	SEMINATIVO	3	105
22	796	SEMINATIVO	3	70
22	799	SEMINATIVO	3	50
22	802	SEMINATIVO	3	65
22	805	SEMINATIVO	3	75
22	808	SEMINATIVO	3	430
22	811	SEMINATIVO	3	210
22	814	SEMINATIVO	3	200
22	817	SEMINATIVO	3	180
22	820	SEMINATIVO	3	80
22	823	SEMINATIVO	3	100
22	826	SEMINATIVO	3	50
22	829	SEMINATIVO	3	45
22	832	SEMINATIVO	3	85
22	835	SEMINATIVO	3	65
22	838	SEMINATIVO	3	55
22	841	SEMINATIVO	3	60
22	844	SEMINATIVO	3	65
22	847	SEMINATIVO	3	80
22	850	SEMINATIVO	3	40

22	853	SEMINATIVO	3	40
22	856	SEMINATIVO	3	62
22	860	SEMINATIVO	3	60
22	863	SEMINATIVO	3	45
22	866	SEMINATIVO	3	50
22	869	SEMINATIVO	3	45
22	872	SEMINATIVO	3	25
22	1064	SEMINATIVO	3	45
22	1065	SEMINATIVO	3	40
22	1067	SEMINATIVO	3	35
22	1069	SEMINATIVO	3	75
22	1071	SEMINATIVO	3	75
22	1073	SEMINATIVO	3	90
22	1075	SEMINATIVO	3	45
22	1077	SEMINATIVO	3	45
22	1085	SEMINATIVO	3	50
22	1097	RELIT STRAD		60
22	1102	SEMINATIVO	3	380
22	1107	SEMINATIVO	3	370
22	1124	SEMINATIVO	3	250
22	1127	SEMINATIVO	3	330
22	1139	SEMINATIVO	3	125
22	1140	SEMINATIVO	3	285
22	1157	SEMINATIVO	3	641
22	1160	SEMINATIVO	3	598
22	1163	SEMINATIVO	3	221

2. Stipula del Contratto

Il soggetto aggiudicatario sottoscriverà con il Comune di Fonzaso (anche per conto dei Comuni di Lamon e Sovramonte) un **contratto di locazione** in deroga ai sensi dell'art. 45 della Legge n. 203/1982, la cui **bozza è allegata al presente Avviso pubblico (Allegato A2 – Bozza del contratto di locazione)**;

Il contratto verrà sottoscritto alla presenza dei rappresentanti sindacali di categoria scelti dalle parti.

Le condizioni contrattuali per la locazione del terreno, riportate per esteso nella bozza di contratto allegata, vengono di seguito sintetizzate:

a) Durata della locazione

La locazione decorre dalla data del 14 maggio 2024 ed ha termine il 10 novembre 2026.

b) Facoltà di recesso da parte dei Comuni e restituzione terreni:

I Comuni si riservano di recedere anticipatamente dal contratto per motivi di pubblico interesse o in caso di assegnazione di lotti ad imprese artigianali o industriali, previo preavviso di almeno 2 mesi da notificarsi a mezzo raccomandata A. R. o PEC. Il recesso non dà titolo a ricevere alcun indennizzo dai Comuni, salvo il rimborso di quanto seminato. Alla scadenza del contratto il Conduttore dovrà restituire i terreni ai Comuni nello stato di fatto in cui essi gli erano stati consegnati, liberi da cose e persone.

c) Canone

Il canone annuo deve essere versato ai Comuni (identificati anche come "locatore") anticipatamente in unica soluzione entro 15 giorni dalla data di decorrenza di ogni annualità. Il canone offerto dal soggetto che risulterà aggiudicatario (identificato anche come "locatario" o "conduttore") sarà aggiornato annualmente in misura pari al 50% dell'indice ISTAT come d'uso.

In concreto il canone annuo dovrà per intero essere versato al Comune di Fonzaso, quale Ente che ha indetto la presente procedura anche per conto dei Comuni di Lamon e di Sovramonte; il Comune di Fonzaso provvederà a versare le rispettive quote parte del canone ricevuto ai Comuni di Lamon (quota del 36,65% - trentasei virgola sessantacinque per cento) e Sovramonte (quota del 26,86% - ventisei virgola ottantasei per cento).

d) Uso del bene locato

Il bene può essere utilizzato dall'aggiudicatario (locatario) esclusivamente come area agricola. Il locatario non dovrà deteriorare i terreni oggetto del contratto. Non è consentito modificare in maniera radicale il soprassuolo locato, né con la piantumazione di essenze arboree né con l'installazione di strutture, anche prefabbricate, di alcun genere.

e) Cauzione definitiva

Il conduttore verserà ai Comuni, entro e non oltre la data di sottoscrizione del contratto, la cauzione definitiva di importo pari ad una annualità del canone pattuito, per la puntuale osservanza del contratto di affitto.

In concreto la cauzione definitiva dovrà per intero essere versata al Comune di Fonzaso, quale Ente che ha indetto la presente procedura anche per conto dei Comuni di Lamon e di Sovramonte.

f) Spese contrattuali

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dei Comuni e dell'aggiudicatario in parti uguali.

In concreto:

- il Comune di Fonzaso, a mezzo del Segretario Comunale o di altro soggetto eventualmente individuato, farà formale richiesta all'aggiudicatario della quota parte di spese contrattuali a suo carico;

- il Comune di Fonzaso impegnerà l'intera spesa di registrazione, dato che poi, sempre a mezzo del Segretario Comunale o di altro soggetto eventualmente individuato, provvederà alla concreta registrazione del contratto stesso;

- il Comune di Fonzaso chiederà il rimborso delle rispettive quote parte delle spese contrattuali ai Comuni di Lamon (quota del 36,65% - trentasei virgola sessantacinque per cento) e Sovramonte (quota del 26,86% - ventisei virgola ottantasei per cento).

g) Obblighi e divieti dell'aggiudicatario e migliorie

Il Conduttore, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a rispettare gli obblighi e divieti riportati nel contratto stesso, pena l'immediata risoluzione del contratto. I terreni saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Eventuali opere, che dovranno comunque essere

autorizzate dalla proprietà ed eseguite dal conduttore, non verranno riconosciute e rimarranno altresì di proprietà dei Comuni senza che ciò possa dar luogo a diritto di indennizzo di sorta a qualsiasi titolo.

3. Termine di presentazione dell'offerta

Gli interessati sono invitati a presentare la propria offerta, redatta interamente in lingua italiana, presso il Comune di Fonzaso – sito in Piazza 1° Novembre, 14, 32030 FONZASO – entro e non oltre le **ore 12.30 di martedì 14 maggio 2024**.

Il piego contenente l'offerta, a pena di esclusione, dovrà:

- pervenire in busta chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- recare il nominativo e l'indirizzo del mittente;
- recare la dicitura "Offerta per la locazione di appezzamenti di terreni agricoli siti in zona industriale a Fonzaso".

Resta inteso che il recapito del piego rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo e qualsivoglia causa, lo stesso non giungesse al citato Ufficio entro il predetto termine. Dopo tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente. Non saranno ammesse offerte per telegramma, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Eventuali condizioni aleatorie, apposte in offerta non verranno accettate e renderanno nulla l'offerta stessa.

4. Modalità di presentazione dell'offerta

La busta contenente l'offerta, redatta come indicato al punto precedente, deve contenere, a pena di esclusione, due distinti plichi, anch'essi sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura, aventi le seguenti diciture:

- plico n. 1: "Documentazione amministrativa";
- plico n. 2: "Offerta economica".

In ciascun plico, dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, tutti i documenti di seguito specificati:

PLICO N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Contenente il Modello A – Istanza di partecipazione e dichiarazioni rese ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità).

PLICO N. 2 – OFFERTA ECONOMICA

Contenente il Modello B – Offerta economica (modello allegato al presente avviso) debitamente compilato e sottoscritto dal concorrente, corredato di copia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità.

Non sono ammesse offerte di persone giuridiche controllate o collegate con l'offerente, nonché offerte in nome e per conto di terzi da indicare all'atto della sottoscrizione del contratto.

5. Apertura delle offerte e aggiudicazione.

Le offerte pervenute entro il termine prescritto saranno aperte alle **ore 13,15 di martedì 14 maggio 2024** in seduta pubblica presso la sede del Comune di Fonzaso, in Piazza I Novembre, 14 a Fonzaso.

Gli appezzamenti saranno locati all'offerente che avrà ottenuto il punteggio più elevato sulla base dei criteri indicati nel preambolo. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di punteggi uguali ottenuti da due o più concorrenti, si procederà seduta stante al sorteggio tra i concorrenti stessi.

Il Consorzio si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara da parte dell'aggiudicatario, mediante acquisizione di tutta la documentazione probatoria che riterrà necessaria. Qualora la documentazione acquisita non confermi quanto attestato o l'aggiudicatario non presenti la documentazione richiesta per la stipula del contratto, sarà disposta la decadenza dall'aggiudicazione e sarà effettuata analogo verifica nei confronti del concorrente che segue nella graduatoria. Qualora, invece, non si avvenga alla stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, l'Amministrazione si riserva di agire per il risarcimento dei danni subiti e/o subendi. L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di verificare le dichiarazioni prodotte anche da parte di altri concorrenti non risultati aggiudicatari. Sull'Amministrazione non graverà alcun obbligo sino a quando non sarà stato adottato il provvedimento di aggiudicazione dell'esito del presente avviso pubblico.

6. Sottoscrizione del contratto

Il Consorzio comunicherà all'aggiudicatario l'esito favorevole della procedura e l'avvenuta aggiudicazione, assegnando un termine non superiore a 30 giorni per la sottoscrizione del contratto di affitto, la cui bozza è l'allegato A2 del presente avviso.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, il locatore, valutata la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare la procedura selettiva al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto. La sottoscrizione del contratto sarà assistita da rappresentanti sindacali di categoria di fiducia, scelti dalle parti contraenti.

Tutte le spese e le imposte conseguenti alla procedura selettiva di cui si tratta saranno ripartite in parti uguali tra i Comuni e l'aggiudicatario. Si fa presente inoltre che l'assegnazione e la conseguente stipula del contratto di affitto è preclusa a coloro che, al momento della stipula, risulteranno morosi nei confronti dei Comuni o nei confronti del Consorzio e nei cui confronti sia stata proposta domanda di risoluzione per grave inadempimento contrattuale.

7. Deposito cauzione definitiva

La cauzione definitiva per la puntuale osservanza del contratto di locazione dovrà essere versata dall'aggiudicatario al Consorzio non oltre la data di sottoscrizione del contratto e sarà di importo pari ad una annualità del canone d'affitto.

Decorso il termine assegnato senza che sia stata consegnata la cauzione definitiva conforme a quanto richiesto verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicazione ed i terreni oggetto del presente avviso verranno assegnati al secondo classificato.

La cauzione definitiva dovrà essere intestata ai Comuni di Fonzaso, Lamon e Sovramonte e dovrà essere costituita tramite fidejussione bancaria o polizza assicurativa;

La cauzione definitiva deve prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice Civile;
- l'operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dei Comuni;

Inoltre, la stessa dovrà essere reintegrata ogniqualvolta i Comuni la incamerino, in toto o in parte. Il mancato reintegro della cauzione entro 30 giorni dalla richiesta del locatore, costituisce causa di risoluzione del contratto.

8. Obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici

In relazione a quanto previsto dall'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013, l'assegnatario dei terreni si impegna ad osservare e a fare osservare ai propri collaboratori, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 approvato con detto D.P.R. n. 62/2013.

La violazione degli obblighi previsti nel suddetto codice di comportamento costituisce causa di risoluzione del presente contratto ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

9. Trattamento dati personali

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Fonzaso, anche per conto dei Comuni di Lamon e Sovramonte. Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e dal D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modifiche e integrazioni, con la partecipazione alla procedura oggetto del presente avviso i soggetti concorrenti si impegnano a fare sì che tutti i dati personali, comunque connessi con l'avviso stesso, siano oggetto di trattamento, automatizzato e non, esclusivamente per le finalità amministrative e gestionali inerenti

l'espletamento dell'asta e i conseguenti atti. Il conferimento dei dati ha natura facoltativa; tuttavia, in mancanza, al Comune di Fonzaso sarà preclusa ogni possibilità di valutare l'offerta ricevuta o, in seguito, l'aggiudicazione definitiva e la conclusione del contratto.

I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente del Comune di Fonzaso, ed eventualmente dei Comuni di Lamon e Sovramonte, coinvolto nel procedimento per ragioni di ufficio;
- a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. n. 241/1990 e ss. mm. ii., salva l'eventuale individuazione, da parte dei Comuni, di specifici atti e documenti da sottrarre all'accesso per motivate e concrete esigenze di riservatezza dei partecipanti alla procedura oggetto del presente avviso, a tutela della loro sfera di interessi ai sensi di detta L. n. 241/1990;
- ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge in materia di pubblici incanti.

Si da atto che, in relazione al trattamento dei dati personali di cui al presente punto, gli interessati possono esercitare i diritti riconosciuti dagli articoli da 15 a 21 del citato Regolamento UE.

10. Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente avviso, si richiamano in quanto applicabile le norme sul "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" di cui al R.D. n. 827/1924, nonché le norme del codice civile in materia di contratti.

Tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Belluno.

Il Consorzio si riserva di non procedere alla aggiudicazione della procedura selettiva, a prescindere dall'esito della gara.

In tal caso nulla è dovuto agli offerenti per le spese di partecipazione o a qualunque altro titolo.

Il responsabile del procedimento è il Segretario Comunale di Fonzaso, Giacomo D'Ancona (tel. 0439 570100; cellulare 3471521259; e-mail giacomo.dancona@comune.fonzaso.bl.it).

Il Segretario Comunale
Giacomo D'Ancona

Allegati:

- Allegato A – Schema istanza di partecipazione e dichiarazioni;
- Allegato B – Schema offerta economica;
- Allegato A1 – Estratto mappa catastale;
- Allegato A2 – Bozza del contratto di locazione.